- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Stéphane MARION

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 40000€ : 4000,00€
De 40001€ à 60000€ : 5000,00€
De 60001€ à 100000€ : 6500,00€
De 100001€ à 150000€ : 7000,00€
De 150001€ à 180000€ : 8500,00€
De 180001€ à 200000€ : 10500,00€
De 200001€ à 250000€ : 12000,00€
De 250001€ à 300000€ : 14000,00€
De 300001€ à 360000€ : 15000,00€
De 360001€ à 450000€ : 18000,00€
De 450001€ à 550000€ : 22000,00€
De 550001€ à 750000€ : 26000,00€
Au delà de 750001€ : 5,00%

**Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

---

Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	**Locataire**	**Bailleur**	**Locataire**	**Bailleur**	**Locataire**
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8,07 € / m²	8,07 € / m²	10,09 € / m²	10,09 € / m²	12,10 € / m²	12,10 € / m²
Etat des lieux par l'agence	3,03 € / m²	3,03 € / m²	3,03 € / m²	3,03 € / m²	3,03 € / m²	3,03 € / m²

Gestion locative **(En partenariat avec MGL)**

Tarifs consultables ici: https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

---

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur*** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€ HT**
25 001 à 50 000€ : **7 500€ HT**
50 001 à 100 000€ : **10 000€ HT**
100 001 à 250 000€ : **10% HT**
250 001 à 750 000€ : **9% HT**
750 001€ et plus : **8% HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)
500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**
Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le mandat

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5** à **9%** suivant contrat Promoteurs

IMMO RESEAU, société par actions simplifiée au capital de 10 000 €, ZAC Le Chêne Ferré 44 allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIREN 519 718 886 RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°3002 2018 000 024 971 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire (44); Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 120 000€. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police RCP_01_171379G.

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 30/12/2025

IMMO RESEAU, société par actions simplifiée au capital de 10 000 €, ZAC Le Chêne Ferré 44 allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIREN 519 718 886 RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°3002 2018 000 024 971 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire (44); Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour 120 000€. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police RCP_01_171379G.